



**COMUNE DI TORRAZZA COSTE**  
**PROVINCIA DI PAVIA**  
**DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **101** Reg. Delib.

N.....Reg. Public.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE PER IL RECUPERO ALLA FUNZIONE PUBBLICA DI PALAZZO LODI ALESSI” FINALIZZATO ALLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI ART. 18 COMMA 9 "6000 CAMPANILI" D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO CON LA LEGGE 9 AGOSTO 2013 N. 98 GAZZETT A UFFICIALE N. 194 DEL 20 AGOSTO 2013

L'anno **duemilatredici** addì **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **13.15** nella sede comunale

Risultano:

	Presenti	Assenti
Sindaco <b>PRUZZI Ermanno</b>	Si	
<b>Assessore</b> CAMPORA MASSIMO	Si	
<b>Assessore</b> MORONI Marisa	Si	
Assessore-Vice Sindaco <b>GAIOTTI Alessandro</b>	Si	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Elisabeth Nosotti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig Ermanno Pruzzi-Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE PER IL RECUPERO ALLA FUNZIONE PUBBLICA DI PALAZZO LODI ALESSI” FINALIZZATO ALLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI ART. 18 COMMA 9 "6000 CAMPANILI" D.L. 21 GIUGNO 2013 N. 69 CONVERTITO CON LA LEGGE 9 AGOSTO 2013 N. 98 GAZZETTA UFFICIALE N. 194 DEL 20 AGOSTO 2013

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-l'art. 18, comma 9, D.L. 69/2013, come convertito in legge n. 98/2013, dispone: "A valere sul Fondo di cui al comma 1, in deroga alla procedura indicata al comma 2, l'importo di 100 milioni di euro per l'anno 2014, da iscriversi nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è destinato alla realizzazione del primo Programma «6000 Campanili». Possono accedere al finanziamento solo gli interventi muniti di tutti i pareri, autorizzazioni, permessi e nulla osta previsti dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e dal decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Entro 30 giorni ((dalla data di entrata in vigore della legge di conversione)) del presente decreto, con apposita convenzione tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Dipartimento per le infrastrutture, gli affari generali e il personale - e (l'Associazione nazionale dei comuni italiani (ANCI) da approvare con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale, sono disciplinati i criteri per l'accesso all'utilizzo delle risorse degli interventi che fanno parte del Programma. I Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti,( le unioni composte da comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti e i comuni risultanti da fusione tra comuni, ciascuno dei quali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti), per il tramite dell'((ANCI)), presentano entro 60 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana della sopra citata convenzione, le richieste di contributo finanziario al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Il contributo richiesto per il singolo progetto non può essere inferiore a 500.000 euro e maggiore di 1.000.000 di euro e il costo totale del singolo intervento può superare il contributo richiesto soltanto nel caso in cui le risorse finanziarie aggiuntive necessarie siano già immediatamente disponibili e spendibili da parte del Comune proponente. Ogni Comune può presentare un solo progetto. Programma degli interventi che accedono al finanziamento è approvato con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.";

Considerato che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il 30 agosto scorso, ha firmato il Decreto di approvazione della convenzione, stipulata il 29 agosto 2013 tra il Ministero - Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale - Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali - e l'ANCI, prevista dal comma 9 dell'art. 18 del D.L. 21.06.2013, n. 69 (cosiddetto "Decreto del Fare") convertito dalla L. 98 del 09.08.2013, come sopra specificato;

- con tale convenzione sono stati disciplinati i criteri per l'accesso all'utilizzo delle risorse rese disponibili dal primo Programma "6000 Campanili", relativo alla realizzazione di un piano di piccole opere nei Comuni al di sotto dei 5000 abitanti e per il quale sono stati destinati 100 milioni di euro del "Fondo sblocca cantieri" per l'anno 2014;

Tenuto conto che fra gli interventi ammissibili al finanziamento possono essere così sintetizzati:

interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici pubblici ivi compresi gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche; adeguamento normativo di edifici pubblici esistenti; ristrutturazione e rifunzionalizzazione di edifici pubblici; nuova costruzione di edifici pubblici;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende avvalersi dell'opportunità suddetta per la realizzazione dei lavori di “ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE PER IL RECUPERO ALLA FUNZIONE PUBBLICA DI PALAZZO LODI ALESSI”;

Visto che l'arch. Livia Paglia , tecnico incaricato da questo Ente con Determina n. 110 del 24.11.2011 per la redazione del progetto del recupero del Palazzo Lodi-Alessi, ha predisposto i seguenti elaborati:

TAV 1 COROGRAFIA

TAV 2 ESTRATTO PRG

TAV 3 PLANIMETRIA DI INSIEME STUDIO Scala1:200

TAV 4 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO Scala1:200

TAV 5 STUDIO DI FATTIBILITA' Scala1:200

TAV 6 CARTA DELLO SVILUPPO STORICO Scala1:1000/1:2000

TAV 7 RILIEVO STORICO MATERICO – Piante e Documentazione Fotografica Scala1:100

TAV 8 RILIEVO STORICO MATERICO - Prospetti- Sezioni – Documentazione .Fotografica Scala1:100

TAV 9 FOTOINSERIMENTI E VISTE PROSPETTICHE

TAV 10	PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO –Piante- Scala1:100
TAV 11	PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO -Prospetti e Sezioni Scala1:100
TAV 12	PLANIMETRIE PROGETTO - Piante- Scala1:100
TAV 13	PLANIMETRIE PROGETTO -Prospetti e Sezioni Scala1:100
TAV 14	AMBITI D’INTERVENTO - Piante- Scala1:100
TAV 15	PLANIMETRIA ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO—Piante- Scala1:100
TAV 16	TAVOLA DI RAFFRONTO –Piante- Scala1:100
TAV 17	TAVOLA DI RAFFRONTO - Prospetti e Sezioni Scala1:100
TAV 18	ELABORATI ESECUTIVI – ANALISI STRUTTURALE – Scala 1:100/1:200
TAV 19	ELABORATI ESECUTIVI – Consolidamento Fondazioni Piano Interrato – Scala 1:50
TAV 20	ELABORATI ESECUTIVI – Consolidamento Fondazioni Piano Terra – Scala 1:50
TAV 21	ELABORATI ESECUTIVI – Impalcato Solai Piano Terra – Scala 1:50
TAV 22	ELABORATI ESECUTIVI – Interventi di recupero funzionale – Piano terra - Scala 1:50
TAV 23	ELABORATI ESECUTIVI – Adeguamento strutturale Secondo solaio– Scala 1:50/1:20
TAV 24	ELABORATI ESECUTIVI –Adeguamento Strutturale Terzo solaio– Scala 1:50/1:20
TAV 25	ELABORATI ESECUTIVI - Copertura – Scala 1:50/1:20
TAV 26	ELABORATI ESECUTIVI –Schema impianti– Scala 1:50/1:20
ALL. A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
ALL. B	STUDIO DI FATTIBILITA’
ALL. C	RELAZIONE SULLE STRUTTURE E SUGLI IMPIANTI
ALL. E	RELAZIONE GEOLOGICA TECNICA
ALL. F	QUADRO ECONOMICO
ALL.G	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. H	ELENCO PREZZI

ALL. I	CRONOPROGRAMMA
ALL. L	QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
ALL. M	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE
ALL. N	PIANO DI MANUTENZIONE
ALL. O	INDICI DI VALUTAZIONE E D'IMPATTO
ALL. P	RELAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE
ALL. Q	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL. R	PIANO DELLA SICUREZZA
ALL. S	SCHEMA DI CONTRATTO

Atteso che l'importo progettuale, per il quale viene presentata la richiesta di finanziamento mediante il contributo di cui all'art. 18, comma 9, del D.L. 69/2013 come convertito in L. 98/2013, è pari ad € 1.000.000,00 così come evidenziato dal Quadro Economico sotto riportato:

IMPORTO LAVORI	€ 763.807,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 38.190,35
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 725.616,65
IVA 10%	€ 76.380,70
SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE	€ 111.393,61
IMPREVISTI	€ 53.199,60
SPESE PER: PUBBLICITA', COMMISSIONI GIUDICATRICI E ACCORDI BONARI	€ 3.500,00
COLLAUDI	€ 4.000,00
ARROTONDAMENTO	- 0,22
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

Accertato che per la realizzazione dell' opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

Acquisito il parere di regolarità tecnica ed amministrativa da parte del responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267 del 18.08.2000:

PARERE FAVOREVOLE

Il Resp.Servizio Tecnico

Arch.Simona Escoli

Acquisito il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267 del 18.08.2000:

PARERE FAVOREVOLE

Il Resp.Servizio Finanziario

Alessandro Gaiotti

Con voti unanimi resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Di approvare il progetto dei lavori di “ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE PER IL RECUPERO ALLA FUNZIONE PUBBLICA DI PALAZZO LODI ALESSI”, composto degli elaborati sottoelencati come redatti dall’arch. Livia Paglia, che comporta una spesa complessiva € 1.000.000,00, come da quadro economico riportato in premessa:

TAV 1            COROGRAFIA

TAV 2            ESTRATTO PRG

TAV 3            PLANIMETRIA DI INSIEME STUDIO   Scala1:200

TAV 4            RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO   Scala1:200

TAV 5            STUDIO DI FATTIBILITA’   Scala1:200

TAV 6            CARTA DELLO SVILUPPO STORICO   Scala1:1000/1:2000

TAV 7            RILIEVO STORICO MATERICO – Piante e Documentazione Fotografica   Scala1:100

TAV 8            RILIEVO STORICO MATERICO - Prospetti- Sezioni – Documentazione .Fotografica  
Scala1:100

TAV 9    FOTOINSERIMENTI E VISTE PROSPETTICHE

TAV 10           PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO –Piante-   Scala1:100

TAV 11           PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO -Prospetti e Sezioni   Scala1:100

TAV 12           PLANIMETRIE PROGETTO - Piante-   Scala1:100

TAV 13           PLANIMETRIE PROGETTO -Prospetti e Sezioni   Scala1:100

TAV 14           AMBITI D’INTERVENTO - Piante-   Scala1:100

TAV 15           PLANIMETRIA ESECUTIVA DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO—Piante-   Scala1:100

TAV 16           TAVOLA DI RAFFRONTO –Piante-   Scala1:100

TAV 17           TAVOLA DI RAFFRONTO - Prospetti e Sezioni   Scala1:100

TAV 18           ELABORATI ESECUTIVI – ANALISI STRUTTURALE –   Scala 1:100/1:200

TAV 19           ELABORATI ESECUTIVI – Consolidamento Fondazioni Piano Interrato –   Scala 1:50

TAV 20           ELABORATI ESECUTIVI – Consolidamento Fondazioni Piano Terra –   Scala 1:50

TAV 21           ELABORATI ESECUTIVI – Impalcato Solai Piano Terra –   Scala 1:50

TAV 22           ELABORATI ESECUTIVI – Interventi di recupero funzionale – Piano terra -   Scala 1:50

TAV 23	ELABORATI ESECUTIVI – Adeguamento strutturale Secondo solaio– Scala 1:50/1:20
TAV 24	ELABORATI ESECUTIVI –Adeguamento Strutturale Terzo solaio– Scala 1:50/1:20
TAV 25	ELABORATI ESECUTIVI - Copertura – Scala 1:50/1:20
TAV 26	ELABORATI ESECUTIVI –Schema impianti– Scala 1:50/1:20
ALL. A	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
ALL. B	STUDIO DI FATTIBILITA’
ALL. C	RELAZIONE SULLE STRUTTURE E SUGLI IMPIANTI
ALL. E	RELAZIONE GEOLOGICA TECNICA
ALL. F	QUADRO ECONOMICO
ALL.G	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. H	ELENCO PREZZI
ALL. I	CRONOPROGRAMMA
ALL. L	QUADRO D’INCIDENZA DELLA MANODOPERA
ALL. M	DISCIPLINARE PRESTAZIONALE
ALL. N	PIANO DI MANUTENZIONE
ALL. O	INDICI DI VALUTAZIONE E D’IMPATTO
ALL. P	RELAZIONE D’IMPATTO AMBIENTALE
ALL. Q	CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
ALL. R	PIANO DELLA SICUREZZA
ALL. S	SCHEMA DI CONTRATTO

2. Di partecipare, con il progetto suddetto, al "Programma 6000 Campanili", ai sensi dell'art. 18 comma 9 del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito con la Legge 9 agosto 2013 n. 98 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 2013) per la realizzazione delle opere ivi previste;
3. Di richiedere, in proposito, il finanziamento dell 'importo complessivo di euro 1.000.000,00, dando atto che si provvederà, successivamente all'eventuale accoglimento della richiesta, ad adottare - in relazione all'appalto ed alla realizzazione delle opere - tutti gli atti previsti dalla vigente normativa, ed in particolare dal D.lgs. 163/2006 e sS.mm.ii.
4. Di dare alla presente, con voti unanimi, immediata eseguibilità ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.lgs n. 267/2000

**Fatto, letto e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23/10/2013

E vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 23/10/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Nello stesso giorno 23/10/2013 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene comunicato in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 dlgs 267/2000-TUEL.

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

IL \_\_\_\_\_ è decorso il termine di cui al 3° comma dell'articolo 134 del dlgs 267/2000-TUEL senza che siano stati sollevati rilievi.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale